

FONDAZIONE CASA DEL SOLE

Bilancio di esercizio al 31/12/2024

Dati anagrafici	
Denominazione	FONDAZIONE CASA DEL SOLE
Sede	VIALE ROMA 66/A 32014 PONTE NELLE ALPI (BL)
Capitale sociale	50.000
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	BL
Partita IVA	01180780254
Codice fiscale	93052580250
Numero REA	100940
Forma giuridica	Fondazione
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività di assistenza residenziale per anziani o persone con disabilità fisiche (87.30.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

	31/12/2024	31/12/2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	59.134	68.857
II - Immobilizzazioni materiali	155.058	190.179
III - Immobilizzazioni finanziarie	50.000	50.000

Totale immobilizzazioni (B)	264.192	309.036
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	433.715	444.213
Totale crediti	433.715	444.213
IV - Disponibilità liquide	659.248	690.341
Totale attivo circolante (C)	1.092.963	1.134.554
D) Ratei e risconti	48.944	7.251
Totale attivo	1.406.099	1.450.841
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
V - Riserve statutarie	187.250	132.992
VI - Altre riserve	22.650	22.250
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(27.090)	(27.090)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(35.967)	54.258
Totale patrimonio netto	196.843	232.410
B) Fondi per rischi e oneri	95.103	166.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	281.113	252.288
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	735.754	671.325
Totale debiti	735.754	671.325
E) Ratei e risconti	97.286	128.818
Totale passivo	1.406.099	1.450.841

	31/12/2024	31/12/2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.708.992	2.673.143
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	80.084	134.010
altri	61.624	136.495
Totale altri ricavi e proventi	141.708	270.505
Totale valore della produzione	2.850.700	2.943.648
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	75.966	55.650
7) per servizi	806.095	908.385
8) per godimento di beni di terzi	244.978	190.083
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.159.967	1.049.553
b) oneri sociali	355.068	321.680
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	114.050	102.698
c) trattamento di fine rapporto	77.557	70.965
e) altri costi	36.493	31.733
Totale costi per il personale	1.629.085	1.473.931
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	89.509	86.364

a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	31.143	30.301
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	58.366	56.063
Totale ammortamenti e svalutazioni	89.509	86.364
13) altri accantonamenti		100.000
14) oneri diversi di gestione	42.606	42.234
Totale costi della produzione	2.888.239	2.856.647
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(37.539)	87.001
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4.668	919
Totale proventi diversi dai precedenti	4.668	919
Totale altri proventi finanziari	4.668	919
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.096	3.017
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.096	3.017
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.572	(2.098)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(35.967)	84.903
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti		30.645
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		30.645
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(35.967)	54.258

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Consiglieri di amministrazione,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia una perdita di esercizio di euro (35.967) contro un utile di euro 54.258 dell'esercizio precedente.

Ciò premesso, passiamo a fornire i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Il bilancio è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo dell'organo di Revisione, nei casi previsti dalla legge.

Attività svolte

La Fondazione Casa del Sole, costituita con atto del Notaio dr. Stivanello in data 24 agosto 2015, è nata per volontà del Comune di Ponte nelle Alpi con lo scopo di migliorare la qualità della vita nel territorio del Comune di Ponte nelle Alpi mediante la promozione, il sostegno e la gestione di interventi finalizzati alla tutela sociale delle persone e delle famiglie, in particolare a favore delle fasce deboli e disagiate, anche attraverso la gestione di servizi di assistenza sociale e socio-sanitaria come quelli, a titolo esemplificativo, del Centro Servizi Anziani, del Centro diurno e dell'Assistenza Domiciliare.

La Fondazione ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica con il Decreto della Regione Veneto n. 304 del 02 dicembre 2015 ed è stata iscritta al n. 812 del Registro Regionale delle Persone Giuridiche di diritto privato.

In data 30 dicembre 2015, è stata sottoscritta tra la Fondazione ed il Comune di Ponte nelle Alpi la "Convenzione regolante i rapporti tra la Fondazione Casa del Sole ed il Comune circa i servizi, gli interventi ed i beni da concedere in uso", atto che affida con decorrenza 01 gennaio 2016 la gestione del Centro Servizi Anziani, del Centro diurno e dell'Assistenza domiciliare alla Fondazione.

Nei primi mesi del 2016 la Fondazione ha avviato l'attività di gestione affidata, garantendo la continuità del servizio. Nel corso dell'esercizio 2024 non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente, salvo quanto riportato in riferimento a quanto sopra accennato e che sarà dettagliato nella opportuna sezione della presente nota integrativa.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

La pandemia mondiale iniziata nel 2020 Covid-19 ha influenzato significativamente l'attività di assistenza socio-sanitaria residenziale e domiciliare. Attualmente è ripristinato il servizio di centro diurno con un numero di posti ridotto a causa della carenza di personale per garantire il servizio secondo gli standard richiesti. Vi è stato un generale aumento dei costi, in particolare della fornitura di servizi da terzi e del personale dipendente, legato al rinnovo contrattuale del CCNL UNEBA sottoscritto nel mese di gennaio 2025 che ha previsto aumenti retributivi graduali a partire da ottobre 2024. A differenza degli esercizi precedenti, il Comune di Ponte nelle Alpi non ha più previsto alcun contributo per la riduzione del canone di locazione della struttura (per il 2023 erano stati destinati euro 50.000,00) e dunque si è rilevato un incremento del costo per il canone della struttura del 40% rispetto all'anno precedente. I contributi da Enti, in particolare per le prestazioni con impegnativa, si sono ridotti rispetto all'esercizio precedente. Nel corso dell'esercizio sono state effettuate manutenzioni (tinteggiatura della struttura e applicazione di schermature solari agli infissi) per le quali era stato accantonato un fondo spese nell'esercizio precedente.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla Fondazione anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla Fondazione, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della

comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Criteri di valutazione applicati

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto di locazione.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	25%
Attrezzature	15%
Altri beni	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni acquistate a titolo gratuito sono iscritte al presumibile valore di mercato aumentato dei costi sostenuti o da sostenere per inserire durevolmente e utilmente i cespiti nel processo produttivo. Gli immobili ricevuti in eredità sono considerati immobili patrimonio non assoggettati a processo di ammortamento.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e le stime di insolvenza anche sulla base dei dati degli esercizi precedenti.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono

oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Le imposte sono state stanziare secondo le norme fiscali vigenti.

La Fondazione è considerata ente commerciale ai sensi dell'art. 74 del D.P.R. n. 917/1986 (T.U.I.R.) in quanto l'attività essenziale per la realizzazione degli scopi tipici della Fondazione (gestione della casa di riposo e assistenza domiciliare) è stata considerata attività d'impresa ai sensi dell'art. 55 comma 2 lett. a) del T.U.I.R. in quanto attività organizzata in forma d'impresa; ai sensi dell'art. 149 del T.U.I.R., ancorché la Fondazione dichiarò finalità non lucrative, in considerazione dell'effettiva attività svolta essa viene considerata ente commerciale produttivo di reddito d'impresa imponibile ai fini IRES e IRAP. Di conseguenza, la Fondazione è assoggettata alla disciplina recata dal Titolo II Capo II del T.U.I.R. ai fini IRES e dall'art. 5 del D.lgs. n. 446/1997. Gli importi derivanti dal pagamento delle rette degli ospiti superano il 50% dei ricavi caratteristici della Fondazione ed è presente una specifica organizzazione del lavoro.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Altre informazioni

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La Fondazione non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	208.121	421.059	50.000	679.180
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	139.264	230.880		370.144
Valore di bilancio	68.857	190.179	50.000	309.036
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	25.217	23.245		48.462
Ammortamento dell'esercizio	31.143	58.366		89.509
Altre variazioni	(3.797)			(3.797)
Totale variazioni	(9.723)	(35.121)		(44.844)
Valore di fine esercizio				
Costo	233.338	444.304	50.000	727.642
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	174.204	289.246		463.450
Valore di bilancio	59.134	155.058	50.000	264.192

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
59.134	68.857	(9.723)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.611	16.512	188.999	208.122
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.077	16.512	121.675	139.264
Valore di bilancio	1.534		67.324	68.857
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni		2.440	22.776	25.216
Ammortamento dell'esercizio	196	488	30.459	31.143
Altre variazioni			(3.797)	(3.797)
Totale variazioni	(196)	1.952	(11.480)	(9.723)
Valore di fine esercizio				
Costo	2.611	18.952	211.775	233.338
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.273	17.000	155.931	174.204
Valore di bilancio	1.338	1.952	55.844	59.134

Contributi in conto impianti

Per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo indiretto, tramite la tecnica contabile dei risconti parametrati al piano di ammortamento delle spese di riferimento.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
155.058	190.179	(35.121)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	30.500	24.160	214.186	152.213	421.059
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.950	24.005	116.866	88.059	230.880
Valore di bilancio	28.550	155	97.320	64.154	190.179
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni			11.442	11.803	23.245
Ammortamento dell'esercizio	300	155	39.963	17.948	58.366
Totale variazioni	(300)	(155)	(28.521)	(6.145)	(35.121)
Valore di fine esercizio					
Costo	30.500	24.160	225.628	164.017	444.305
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.250	24.160	156.829	106.008	289.247
Valore di bilancio	28.250		68.799	58.009	155.058

Contributi in conto impianti

I contributi in conto impianti ricevuti, compreso il credito d'imposta per investimenti in beni strumentali Legge n. 178/2020 e s.m.i. sono stati contabilizzati con metodo indiretto tramite la tecnica contabile dei risconti in base al piano di ammortamento dei cespiti a cui il contributo si riferisce.

I contributi in conto impianti di competenza del 2024 ammontano ad euro 40.597.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
50.000	50.000	

L'importo iscritto si riferisce a un investimento assicurativo a prestazioni rivalutabili e unit linked a premio unico destinato all'impegno della liquidità in eccedenza della Fondazione.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

433.715	444.213	(10.498)
---------	---------	----------

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo. Non vi sono crediti con scadenza superiore a 5 anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	394.520	(21.130)	373.390	373.390
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	12.974	35.744	48.718	48.718
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	36.719	(25.112)	11.607	11.607
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	444.213	(10.498)	433.715	433.715

I crediti sono iscritti al netto del fondo svalutazione crediti pari a euro 56.000. Il fondo non è stato movimentato nel corso dell'esercizio.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
659.248	690.341	(31.093)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	689.748	(31.424)	658.324
Denaro e altri valori in cassa	592	332	924
Totale disponibilità liquide	690.341	(31.093)	659.248

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
48.944	7.251	41.693

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	673	6.578	7.251
Variazione nell'esercizio	(673)	42.366	41.693
Valore di fine esercizio		48.944	48.944

L'importo dei risconti attivi si riferisce quasi totalmente a polizze assicurative di competenza dell'esercizio successivo. La variazione dei risconti attivi si riferisce alle diverse tempistiche di pagamento dei premi assicurativi di competenza dell'anno successivo.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
196.843	232.410	(35.567)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni				Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
			Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	50.000							50.000
Riserve statutarie	132.992			54.258				187.250
Versamenti in conto aumento di capitale	22.250		400					22.650
Totale altre riserve	22.250		400					22.650
Utili (perdite) portati a nuovo	(27.090)							(27.090)
Utile (perdita) dell'esercizio	54.258				54.258		(35.967)	(35.967)
Totale patrimonio	232.410		400	54.258	54.258		(35.967)	196.843

netto							
-------	--	--	--	--	--	--	--

I versamenti in conto capitale si riferiscono a versamenti di quote di soci sostenitori.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	50.000	Riserva di capitale	B		
Riserve statutarie	187.250	Riserva di utili	A,B,D		
Altre riserve					
Versamenti in conto aumento di capitale	22.650	Riserva di capitale	A,B,D		
Totale altre riserve	22.650				
Utili portati a nuovo	(27.090)	Riserva di utili			
Totale	232.810				

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

A norma di Statuto è vietata la distribuzione, diretta o indiretta, di utili o avanzi di gestione.

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	166.000	166.000
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	70.897	70.897
Totale variazioni	(70.897)	(70.897)
Valore di fine esercizio	95.103	95.103

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2024, pari ad Euro 95.103, risulta così composta: euro 3.156 fondo incrementi contrattuali pregressi di personale non attualmente in forza; 6.844 per fondo rischi controversie legali, euro 85.103 fondo manutenzione beni detenuti in locazione (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Il fondo è stato utilizzato per euro 70.897 per la copertura degli oneri sostenuti per le manutenzioni relative all'installazione di pellicole riflettenti necessarie per il miglioramento delle prestazioni energetiche della struttura e per gli interventi di tinteggiatura interna dell'immobile. L'importo accantonato nel corso dell'esercizio precedente è stato di euro 100.000. La residua quota del fondo coprirà *pro rata temporis* l'ammortamento dei costi di installazione

delle pellicole, mentre il costo della tinteggiatura è stata totalmente coperta nell'esercizio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	252.288
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	77.557
Utilizzo nell'esercizio	48.732
Totale variazioni	28.825
Valore di fine esercizio	281.113

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
735.754	671.325	64.429

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	869	(218)	651	651
Acconti	3.410	(5.265)	(1.855)	(1.855)
Debiti verso fornitori	309.538	60.984	370.522	370.522
Debiti tributari	72.867	(39.441)	33.426	33.426
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	54.231	5.079	59.310	59.310
Altri debiti	230.410	43.291	273.701	273.701
Totale debiti	671.325	64.429	735.754	735.754

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
97.286	128.818	(31.532)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	8	128.810	128.818
Variazione nell'esercizio	10.524	(42.056)	(31.532)
Valore di fine esercizio	10.532	86.754	97.286

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
CONTRIBUTI IN C/IMPIANTI	86.754
Altri di ammontare non apprezzabile	10.532
Totale	97.286

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.850.700	2.943.648	(92.948)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.708.992	2.673.143	35.849
Altri ricavi e proventi	141.708	270.505	(128.797)
Totale	2.850.700	2.943.648	(92.948)

I ricavi delle prestazioni vengono così ripartiti:

	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
RICAVI PER RETTE	1.353.178	1.325.616	27.561
RIMBORSO SPESE BOLLI	3.187	2.726	461
ALTRI RICAVI DELLE PRESTAZIONI	8.977	12.72	(3.749)
RICAVI PER SERVIZI PODOLOGA	1.187	2.348	(1.161)
RICAVI PER SERVIZI PARRUCCHIERA	4.500	4.360	140
RICAVI PER CENTRO DIURNO	16.036	4.076	11.959
RICAVI PER SERVIZI DI TRASPORTO	5.559	3.628	1.931
RICAVI PER SERVIZI LAVANDERIA	169	115	54
RICAVI PER ASSENZA OSPEDALIERA	--	1.535	(1.535)
IMPEGNAT RESIDENZIALITÀ ULSS	1.058.720	1.093.251	(34.531)

IMPEGNAT SEMI RESIDENZ ULSS	56.111	22.258	33.853
RICAVI PER SAD	68.850	75.524	(6.674)
RICAVI PER PASTI	96.785	90.448	6.337
RIMB. ATTIVITÀ RIABILITAZIONE	31.544	33.548	(2.003)
RICAVI INTERVENTI A DOMICILIO	223	100	123
RICAVI SERVIZIO FISIOTERAPICO	3.960	880	3.080

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.888.239	2.856.647	31.592

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	75.966	55.650	20.316
Servizi	806.095	908.385	(102.290)
Godimento di beni di terzi	244.978	190.083	54.895
Salari e stipendi	1.159.967	1.049.553	110.414
Oneri sociali	355.068	321.680	33.388
Trattamento di fine rapporto	77.557	70.965	6.592
Altri costi del personale	36.493	31.733	4.760
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	31.143	30.301	842
Ammortamento immobilizzazioni materiali	58.366	56.063	2.303
Altri accantonamenti		100.000	(100.000)
Oneri diversi di gestione	42.606	42.234	372
Totale	2.888.239	2.856.647	31.592

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Nel mese di gennaio 2025 è stato sottoscritto il rinnovo del contratto CCNL UNEBA 2023-2025 che ha previsto, tra le altre misure, incrementi retributivi graduati a partire dal mese di ottobre 2024. L'incremento di costo imputato al 2024 è stato di circa 9.000 euro.

Il contratto prevede un ulteriore incremento da luglio 2025 di 50 euro (livello 4°S) e uno di 25 euro da marzo 2026.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

	Impiegati	Operai	Totale Dipendenti
Numero medio	2	48	50

L'organico medio si è leggermente incrementato rispetto all'esercizio precedente.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.791
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.791

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La Fondazione pone in essere transazioni economiche e finanziarie col socio fondatore Comune di Ponte nelle Alpi della seguente natura:

- pagamenti effettuati dal Comune di Ponte nelle Alpi nei confronti della Fondazione per la quota delle rette coperta dal Comune per gli ospiti in particolare condizione di disagio economico; l'importo incassato nel 2024 è pari ad euro 74.506;
- contributi riconosciuti dal Comune per oneri di esercizio e per investimenti effettuati sulla struttura concessa in locazione alla Fondazione il cui dettaglio è riportato nell'apposita sezione della presente nota integrativa e pubblicata nel sito internet della Fondazione come previsto dalla legge;
- pagamento del canone di locazione al Comune. L'importo di competenza del 2024 e pagato nel 2025 è di euro 185.184.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nei primi mesi del 2025 sono state approvate le tariffe aggiornate che prevedono un incremento del 2 per cento rispetto all'anno precedente.

Si sottolinea il previsto incremento dei costi del personale a seguito del rinnovo contrattuale CCNL UNEBA 2023-2025 gli adeguamenti ai costi dei servizi istituzionali, nonché dei costi energetici.

Inoltre, è entrata in vigore la nuova modalità di calcolo delle quote delle impegnative coperte dal Servizio Sanitario Regionale, secondo il metodo del budgeting, al quale la Fondazione ha aderito. Ciò permette una sostanziale determinatezza dei ricavi, ma pone anche dei limiti al fatturato.

Ai sensi di Statuto, il presente bilancio è l'ultimo approvato dall'attuale C.d.a., che ha raggiunto il numero massimo di mandati ammessi.

Si ribadisce che alla fine del 2021 è divenuto operativo il RUNTS nell'ambito della Riforma del Terzo Settore.

Tale iscrizione sospenderà temporaneamente l'iscrizione al registro delle persone giuridiche tenuto dalla Regione del Veneto in cui è attualmente iscritta.

L'iscrizione sarà anche necessaria per beneficiare delle nuove norme fiscali previste dal D.lgs. n.117/2017 che entreranno compiutamente in vigore dal 2026.

La procedura di iscrizione al RUNTS attualmente non è stata decisa né è stato avviato l'iter di iscrizione.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Come sotto specificate:

Euro 18.250 contributo comunale per acquisto automezzo destinato al servizio di assistenza domiciliare e consegna pasti;

Euro 9.120 contributo per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulla struttura residenziale.

L'elenco completo è pubblicato nel sito internet della Fondazione Casa del Sole entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di riferimento.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di coprire le perdite degli esercizi precedenti riportate a nuovo nonché la perdita dell'esercizio 2024 con le riserve disponibili.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Daniele Galantin